

**UO 01 NEŠPECIFIKOVANÉ VEREJNÉ / NEKOMERČNÉ VYBAVENIE****ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie mestského bloku slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčného občianskeho vybavenia (najmä areálových školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych a cirkevných zariadení, zariadení vedy a výskumu, zariadení pre zaistenie obrany štátu, požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, vyšší územný celok alebo štát.

**UO 01 A Nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)**

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Popis - regulatívy a limity	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
UC 01 A	Polyfunkčné územie mestského centra – centrálny mestský blok	Monofunkčné a polyfunkčné objekty v blokovej zástavbe s prevahou funkcie občianskeho vybavenia	100 %	0 %

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:****□ PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:****Primárne (dominantné) funkcie**

1. predškolské a školské zariadenia (materské školy a im podobné zariadenia, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy, odborné učilištia, vysoké školy),
2. administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, vyššieho územného celku a mesta),
3. ubytovacie a športové zariadenia, prednostne ako súčasť školských areálov,
4. veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia,
5. zariadenia kultúry a osvetu, sociálnej a zdravotníckej starostlivosti (najmä nekomerčné),
6. sakrálne a cirkevné stavby,
7. areály a zariadenia ASR, CO a PO,
8. byty pre pracovníkov a majiteľov zariadení,

**Vyhovujúce (konvenujúce) funkcie**

1. ďalšie byty nad podlažím určeným v zastavovacích podmienkach,
2. odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia,
3. príslušné pešie, cyklistické, obslužné komunikácie a trás a zastávok MHD,
4. nevyhnutné plochy technického vybavenia,
5. parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

**Podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie**

1. čerpacie stanice pohonných látok mestského typu, najmä ako súčasť parkovísk a garáží,
2. zariadenia na zber odpadov nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. priľahlého územia.

**□ NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:**

1. výroba, skladovanie,
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia dopravy a technického vybavenia (mimo prípustných zariadení) neslúžiace pre priamu obsluhu mestského bloku, resp. priľahlého územia,
4. všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a priľahlých pozemkov na účely občianskeho vybavenia alebo bývania.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov,



Sbor Upravít Zobrazít Histori Zájčky Nástroje Pomocník

UPN Trenčín 07\_REG...pdf

UPN Trenčín *územný plán mesta v znení zmien č. 1 a 2*

územný plán

ÚZ01A AMP

ÚZ01B AMP

ÚZ02A AMP

ÚZ02B AMP

ÚZ02C AMP

ÚZ02D AMP

ÚZ02E AMP

ÚZ02F AMP

ÚZ02G AMP

ÚZ02H AMP

ÚZ02I AMP

ÚZ02J AMP

ÚZ02K AMP

ÚZ02L AMP

ÚZ02M AMP

ÚZ02N AMP

ÚZ02O AMP

ÚZ02P AMP

ÚZ02Q AMP

ÚZ02R AMP

ÚZ02S AMP

ÚZ02T AMP

ÚZ02U AMP

ÚZ02V AMP

ÚZ02W AMP

ÚZ02X AMP

ÚZ02Y AMP

ÚZ02Z AMP

ÚZ03A AMP

ÚZ03B AMP

ÚZ03C AMP

ÚZ03D AMP

ÚZ03E AMP

ÚZ03F AMP

ÚZ03G AMP

ÚZ03H AMP

ÚZ03I AMP

ÚZ03J AMP

ÚZ03K AMP

ÚZ03L AMP

ÚZ03M AMP

ÚZ03N AMP

ÚZ03O AMP

ÚZ03P AMP

ÚZ03Q AMP

ÚZ03R AMP

ÚZ03S AMP

ÚZ03T AMP

ÚZ03U AMP

ÚZ03V AMP

ÚZ03W AMP

ÚZ03X AMP

ÚZ03Y AMP

ÚZ03Z AMP

ÚZ04A AMP

ÚZ04B AMP

ÚZ04C AMP

ÚZ04D AMP

ÚZ04E AMP

ÚZ04F AMP

ÚZ04G AMP

ÚZ04H AMP

ÚZ04I AMP

ÚZ04J AMP

ÚZ04K AMP

ÚZ04L AMP

ÚZ04M AMP

ÚZ04N AMP

ÚZ04O AMP

ÚZ04P AMP

ÚZ04Q AMP

ÚZ04R AMP

ÚZ04S AMP

ÚZ04T AMP

ÚZ04U AMP

ÚZ04V AMP

ÚZ04W AMP

ÚZ04X AMP

ÚZ04Y AMP

ÚZ04Z AMP

ÚZ05A AMP

ÚZ05B AMP

ÚZ05C AMP

ÚZ05D AMP

ÚZ05E AMP

ÚZ05F AMP

ÚZ05G AMP

ÚZ05H AMP

ÚZ05I AMP

ÚZ05J AMP

ÚZ05K AMP

ÚZ05L AMP

ÚZ05M AMP

ÚZ05N AMP

ÚZ05O AMP

ÚZ05P AMP

ÚZ05Q AMP

ÚZ05R AMP

ÚZ05S AMP

ÚZ05T AMP

ÚZ05U AMP

ÚZ05V AMP

ÚZ05W AMP

ÚZ05X AMP

ÚZ05Y AMP

ÚZ05Z AMP

100m

Prerušujú sa údaje z ci die openstreetmap.org...

Stavitel

UPN Trenčín - Moštilla ...

Územný plán mesta v znení zmien č. 1 a 2

Územný plán mesta v znení zmien č. 1 a 2

mesto trenčín

Search Desktop

HSure

8:43

esri