

Verejné ponukové konanie

(súťažné podmienky verejného ponukového konania)



Článok I.

Vyhlasenie verejného ponukového konania a výsledok verejného ponukového konania

- 1.1 Vyhlásovateľom tohto verejného ponukového konania je: Letecké opravovne Trenčín, a.s., sídlo: Legionárska 160, 911 04 Trenčín, Slovenská republika, IČO: 36 351 156, zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10410/R (ďalej len ako: „vyhlásovateľ“). Toto verejné ponukové konanie je vyhlásovateľom vyhlásené za účelom predaja majetku vyhlásovateľa verejného ponukového konania, pričom platí, že týmto verejným ponukovým konaním dochádza k predaju výlučne majetku, uvedeného v Článku II ods. 2.1 súťažných podmienok.
- 1.2 Verejné ponukové konanie sa začína dňom jeho uverejnenia v denníku s celoslovenskou pôsobnosťou (SME) a s lokálnou pôsobnosťou (Pardon), na webovom portáli www.nehnutenosti.sk a na webovom sídle vyhlásovateľa s rovnakým dňom zverejnenia, t.j. dňa **16.07.2021**. Táto súťaž nie je obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako: „Obchodný zákonník“), nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa § 276 a nasl. Obchodného zákonníka a nie je postupom podľa zákona číslo 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v zmysle neskorších predpisov. Verejné ponukové konanie sa vyhlasuje, trvá, mení či vyhodnocuje výlučne v zmysle, spôsobom a v rozsahu podľa týchto súťažných podmienok verejného ponukového konania.

Článok II.

Predmet predaja

- 2.1 Predmet predaja predstavuje výlučne majetok vyhlásovateľa následne uvádzaný, a to:
 - a) pozemky, parcely registra „C“ vo výlučnom vlastníctve vyhlásovateľa, zapísané na Liste vlastníctva číslo 4377, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, Okres: Trenčín, Obec: Trenčín, Katastrálne územie: Trenčianske Biskupice:
 - parc. číslo 367/12, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 1322 m² v podiele 1/1,
 - parc. číslo 367/14, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 208 m² v podiele 1/1,
 - novovytvorená parc. číslo 367/29, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 1234 m² v podiele 1/1,
 - novovytvorená parc. číslo 367/30, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 943 m² v podiele 1/1,
 - parc. číslo 367/39, druh pozemku: ostatné plochy, výmera 3432 m² v podiele 1/1,
 - parc. číslo 367/84, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 175 m² v podiele 1/1,
 - parc. číslo 367/85, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 90 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2,
 - novovytvorená parc. číslo 367/162, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 110 m² v podiele 1/1,
 - novovytvorená parc. číslo 367/163, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 395 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2,
 - novovytvorená parc. číslo 367/164, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 327 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2,
 - novovytvorená parc. číslo 367/166, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 25 m² v podiele 1/1,

- novovytvorená parc. číslo 367/167, druh pozemku: ostatné plochy, výmera 25 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2,

novovytvorené parcely registra „C“ č. 367/29, 367/30, 367/162 a 367/163 odčlenené priloženým geometrickým plánom zo dňa 07.06.2021, číslo 36335924-128-21, vyhotovený geodetom Ing. Matejom Forgáčom, ktorý bol úradne overený dňa 28.06.2021 z pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 367/11, 367/30 a 367/83,

novovytvorené parcely registra „C“ č. 367/164, 367/166 a 367/167 odčlenené priloženým geometrickým plánom zo dňa 08.06.2021, číslo 36335924-129-21, vyhotovený geodetom Ing. Matejom Forgáčom, ktorý bol úradne overený dňa 29.06.2021 z pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 367/40 a 367/41.

- b) stavby, vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa, zapísané na Liste vlastníctva číslo 4377, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, Okres: Trenčín, Obec: Trenčín, Katastrálne územie: Trenčianske Biskupice:

- stavba so súp. č. 3006, nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ s p. č. 367/12, druh stavby: Iná dopravná a telekomunikačná budova, popis: BUDOVA;

- stavba bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ s p. č. 367/14, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis: Dielne odborného výcviku

- c) iný majetok vyhlasovateľa (súčasť a príslušenstvo k predmetu predaja):

- spevnené plochy nachádzajúce sa na parc. číslo 367/29

- spevnené plochy nachádzajúce sa na parc. číslo 367/30

- spoluvlastnícky 1/2 podiel - spevnené plochy (komunikácia) nachádzajúce sa na parc. číslo 367/164 a 367/167

- spoluvlastnícky 1/2 podiel - spevnené plochy (komunikácia) nachádzajúce sa na parc. číslo 367/163 a 367/85

2.2. Predmetom predaja pre účely tohto verejného ponukového konania nie sú inžinierske stavby či siete, nachádzajúce sa vo vlastníctve predávajúceho (vyhlasovateľa) a vzťahujúce sa, dotýkajúce sa či inak súvisiace s predmetom predaja podľa tohto verejného ponukového konania, či inému obdobnému majetku vyhlasovateľa. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na príslušenstvo scudzovaných nehnuteľností.

2.3 Zájemca ako budúci kupujúci sa predložením súťažnej ponuky zaväzuje v prospech vyhlasovateľa tohto verejného ponukového konania ako budúceho predávajúceho ako aj akéhokoľvek jeho právneho nástupcu bezodplatne zriadiť vecné bremeno na dobu neurčitú, ktorého obsahom bude povinnosť budúceho kupujúceho ako budúceho povinného z vecného bremena **strpieť uložené inžinierske siete** nachádzajúce sa na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. 2.ods. 2.1. v prospech oprávneného z vecného bremena; povinnosť budúceho kupujúceho ako budúceho povinného z vecného bremena **strpieť uloženie inžinierskych sietí** na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. 2.ods. 2.1. v prospech oprávneného z vecného bremena; povinnosť povinného z vecného bremena **strpieť užívanie a udržiavanie uložených inžinierskych sietí** oprávneným z vecného bremena počas celej doby potreby existencie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. 2.ods. 2.1.; povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce **v práve vstupu, prechodu a prístupu** na nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2.ods. 2.1; v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena ako i poverenými pracovníkmi tretích osôb za účelom vykonania revízií a iných úkonov spojených s inžinierskymi sieťami v majetku oprávneného z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena podľa tohto odseku bude obsahom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena. Inžinierske siete vo vlastníctve predávajúceho (vyhlasovateľa), nachádzajúce sa na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. 2.ods. 2.1. sú uvedené v prílohe č. 5 a tvoria neoddeliteľnú súčasť týchto súťažných podmienok. Úprava užívateľských práv záujemcu k takýmto inžinierskym stavbám, či sieťam bude predmetom samostatnej dohody.

2.4 Zájemca ako budúci kupujúci sa predložením súťažnej ponuky zaväzuje prevziať práva a povinnosti vyplývajúce z právneho úkonu, ktorý sa viaže k predmetu predaja, ktorý je platný a účinný ku dňu podpisu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena na predmet predaja, a to:

- Nájomná zmluva č. 20/2020 zo dňa 15.07.2020 uzatvorená s nájomcom POHODA FESTIVAL, s. r. o., Zochova 6-8, 811 03 Bratislava, IČO: 45 639 043;
- Nájomná zmluva č. 08/2021 zo dňa 24.03.2021 uzatvorená s nájomcom Peter Vincze, Halalovka 2389/8, 911 01 Trenčín, Dátum narodenia: 03.04.1993;
- Nájomná zmluva č. 27/2020 zo dňa 29.09.2020 uzatvorená s nájomcom Zuzana Kosová - LORET, Niva 184/34, 91101 Trenčín, IČO: 37657356;
- Nájomná zmluva č. 02/2021 zo dňa 29.01.2021 uzatvorená s nájomcom Michal Revilák, Inovecká 1131/1, 911 01 Trenčín, IČO: 37133161;
- Nájomná zmluva č. 09/2021 zo dňa 24.03.2021 uzatvorená s nájomcom Pavol Šprtka, Mateja Bela 2443/51, 911 08 Trenčín, Dátum narodenia: 17.12.1985;
- Nájomná zmluva č. 03/2021 zo dňa 04.02.2021 uzatvorená s nájomcom Roman Bohuš, Mníchova Lehota 184, 913 21 Mníchova Lehota, IČO: 51985276;
- Nájomná zmluva č. 21/2021 zo dňa 29.06.2021 uzatvorená s nájomcom PRODOM plus, s.r.o., Legionárska 671/60, 911 01 Trenčín, IČO: 44 291 124;
- Nájomná zmluva č. 14/2021 zo dňa 22.04.2021 uzatvorená s nájomcom Andrej Kadriak, 28. Októbra 1173/8, 911 01 Trenčín, Dátum narodenia: 23.08.1988;
- Nájomná zmluva č. 19/2021 zo dňa 18.05.2021 uzatvorená s nájomcom FLY-FAN AIRCRAFT s.r.o., Pod Sokolice 524/42, 911 01 Trenčín, IČO: 43 834 337.

2.5 Súťažné ponuky sú predkladané za všetok majetok vyhlasovateľa, uvedený v Článku II ods. 2.1 súťažných podmienok. Na súťažné ponuky, predložené iba na časť uvedeného majetku podľa článku II ods. 2.1 sa neprihliada. Predmet predaja sa odpredáva minimálne za kúpnu cenu **483 000,- € bez DPH** (slovom: „sedemdesiatštyri tisíc eur a nula euro centov“). Ponuky kúpnych cien za predmet predaja sa predkladajú bez DPH. Pri predaji sa ponúknutá cena navyšuje o DPH v rozsahu osobitných predpisov. Rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

Článok III. Kúpna zmluva

3.1 Výsledkom procesov verejného ponukového konania je uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena na predmet predaja podľa Článku II ods. 2.1 súťažných podmienok medzi vyhlasovateľom a úspešným záujemcom. Znenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotovuje vyhlasovateľ a tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto súťažných podmienok ako ich príloha číslo 2.

Článok IV. Záujemca

4.1 Do verejného ponukového konania sa môže zapojiť akákoľvek slovenská alebo zahraničná fyzická alebo právnická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu bez obmedzenia. Záujemca musí byť spôsobilý byť predmetom zodpovednostných vzťahov za porušenie právnych povinností. Splnenie podmienok podľa tohto odseku sa posudzuje vždy v súlade s príslušným rozhodným právom, ktorým je právny poriadok Slovenskej republiky.

Článok V. Zábezpeka a finančné krytie

5.1 Zábezpeka súťažnej ponuky sa vyžaduje. Zábezpeka je požadovaná vo výške 48 300,- €. Zábezpeku skladá záujemca výlučne jej zložením na bankový účet vyhlasovateľa, vedený v: Tatra banka, a.s., číslo bankového účtu: 2929851452/1100, IBAN: SK38 1100 0000 0029 2985 1452, SWIFT: TATRSKBX. Zábezpeka sa považuje za zloženú jej pripísaním na bankový účet podľa tohto článku, a to najneskôr do dňa predloženia súťažnej ponuky záujemcom. V prípade, že zábezpeka nie je zložená včas, na predložení súťažnú ponuku sa neprihliada. Ako variabilný symbol záujemca pri skladaní zábezpeky uvádza pridelené IČO resp. dátum narodenia, v správe pre adresáta uvádza obchodné meno, resp. meno a priezvisko. Za nesprávnosť uvádzaných údajov pri platbe, ako aj nemožnosť vzájomného včasného párovania súťažnej ponuky a zábezpeky zodpovedá záujemca. Zábezpeku vyhlasovateľ vráti neúspešnému záujemcovi najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia verejného ponukového konania v plnej výške zloženej zábezpeky, okrem prípadov, kedy časť zloženej zábezpeky môže slúžiť na úhradu sankčných nárokov vyhlasovateľa pri porušení povinností záujemcom podľa týchto súťažných podmienok. Zloženú zábezpeku vyhlasovateľ vráti v plnej výške

zloženej zábezpeky aj tým uchádzačom, na ktorých súťažnú ponuku sa neprihliada a ktorá nebola zaradená do hodnotenia, a to v rovnakej lehote. V prípade úspešného uchádzača bude zábezpeka použitá na úhradu časti kúpnej ceny.

5.2 Preukázanie finančného krytia sa vyžaduje. Podmienka preukazovania finančného krytia navrhovanej kúpnej ceny sa považuje za splnenú:

5.2.1 predložením písomného potvrdenia banky či pobočky zahraničnej banky, že záujemca má v prospech vyhlasovateľa na svojom účte vinkulovanú peňažnú sumu na zaplatenie kúpnej ceny za predmet kúpy, a to vo výške zodpovedajúcej navrhovanej výške kúpnej ceny s DPH pri odpočítaní výšky zábezpeky zloženej podľa Článku V. ods. 5.1 týchto súťažných podmienok. Potvrdenie vydané bankou či pobočkou zahraničnej banky musí obsahovať minimálne:

- a) výšku prostriedkov deponovaných na bankovom účte záujemcu, vinkulovaných v prospech vyhlasovateľa;
- b) lehotu, po ktorú sú peňažné prostriedky na bankovom účte záujemcu vinkulované v prospech vyhlasovateľa, pričom platí, že táto lehota nesmie byť kratšia ako lehota viazanosti súťažnej ponuky;
- c) identifikáciu majetku, za kúpu ktorého majú byť deponované a vinkulované prostriedky záujemcu použité;
- d) podpis osoby oprávnenej konať v mene banky či pobočky zahraničnej banky.

5.2.2 predložením písomného vyhlásenia (bankovej záruky) banky či pobočky zahraničnej banky, v ktorom sa banka či pobočka zahraničnej banky neodvolateľne zaväzuje uspokojiť predávajúceho, a to do výšky zodpovedajúcej navrhovanej výške kúpnej ceny s DPH pri odpočítaní výšky zábezpeky zloženej podľa Článku V. ods. 5.1 týchto súťažných podmienok, ak kupujúci nesplní svoj záväzok zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas. Vyhlásenie vydané bankou či pobočkou zahraničnej banky musí obsahovať minimálne:

- a) výšku záväzku, a to finančných prostriedkov, ktoré sa banka či pobočka zahraničnej banky neodvolateľne zaväzuje plniť predávajúcemu ak kupujúci nesplní svoj záväzok zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas;
- b) lehotu, po ktorú je písomné vyhlásenie podľa Čl. 5 ods. 5.2.2 záväzné, pričom platí, že táto lehota nesmie byť kratšia ako lehota viazanosti súťažnej ponuky;
- c) identifikáciu majetku, na kúpu ktorého majú byť prostriedky z bankovej záruky použité;
- d) podpis osoby oprávnenej konať v mene banky či pobočky zahraničnej banky.

5.2.3 predložením písomného potvrdenia banky či pobočky zahraničnej banky o pripravenosti financovať kúpu nehnuteľností uvedených v Čl. 2.ods. 2.1 a to vo výške zodpovedajúcej navrhovanej výške kúpnej ceny s DPH pri odpočítaní výšky zábezpeky zloženej podľa Článku V. ods. 5.1 týchto súťažných podmienok. Potvrdenie vydané bankou či pobočkou zahraničnej banky musí obsahovať minimálne:

- a) výšku schváleného úveru;
- b) lehotu, po ktorú je písomné potvrdenie podľa Čl. 5 ods. 5.2.3 záväzné, pričom platí, že táto lehota nesmie byť kratšia ako lehota viazanosti súťažnej ponuky;
- c) identifikáciu majetku, na kúpu ktorého majú byť prostriedky zo schváleného úveru použité;
- d) podpis osoby oprávnenej konať v mene banky či pobočky zahraničnej banky.

5.2.4 predložením písomného vyhlásenia záujemcu, predstavujúceho záväzok záujemcu vložiť, resp. previesť finančné prostriedky na bankový účet vyhlasovateľa za účelom kúpy nehnuteľností uvedených v Čl. 2.ods. 2.1, a zároveň vkladom, resp. prevodom finančných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa, a to tak, aby najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných ponúk podľa Článku VII. ods. 7.1 týchto súťažných podmienok verejného ponukového konania o 11:00 hod. boli tieto finančné prostriedky pripísané na bankový účet vyhlasovateľa najmenej vo výške zodpovedajúcej navrhovanej výške kúpnej ceny s DPH. Za nesprávnosť uvádzaných údajov pri platbe, ako aj nemožnosť včasného pripísania finančných prostriedkov podľa Článku V. ods. 5.2.4 súťažných podmienok zodpovedá záujemca. V prípade, že finančné prostriedky podľa tohto ustanovenia nebudú pripísané včas na bankový

účet vyhlasovateľa, na predloženú súťažnú ponuku sa neprihliada. Písomné vyhlásenie záujemcu musí obsahovať minimálne:

- a) výšku záväzku vložiť, resp. previesť finančné prostriedky na bankový účet vyhlasovateľa;
- b) účel záväzku, a to kúpa nehnuteľností uvedených v Čl. 2.ods. 2.1
- c) identifikáciu majetku, na kúpu ktorého majú byť finančné prostriedky použité;
- d) podpis osoby oprávnenej konať v mene záujemcu

Článok VI. Súťažná ponuka záujemcu

6.1 Záujemca predkladá súťažnú ponuku, ktorá obsahuje:

- a) výšku navrhovanej kúpnej ceny;
- b) písomné prehlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami verejného ponukového konania, do ktorého predkladá súťažnú ponuku;
- c) písomné prehlásenie záujemcu, že má záujem kúpiť celý predmet predaja podľa Článku II ods. 2.1 súťažných podmienok, pričom predložený návrh kúpnej ceny predstavuje návrh kúpnej ceny na celý predmet predaja podľa Článku II ods. 2.1 súťažných podmienok;
- d) písomné prehlásenie záujemcu, že súhlasí s navrhovaným znením kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená s víťazom verejného ponukového konania a ktorej znenie tvorí prílohu č. 2 súťažných podmienok verejného ponukového konania;
- e) písomné potvrdenie banky alebo pobočky zahraničnej banky, resp. písomné vyhlásenie podľa Článku V. ods. 5.2 súťažných podmienok;
- f) písomné prehlásenie záujemcu, že je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu bez obmedzenia;
- g) písomný súhlas s poskytnutím a spracovaním osobných údajov pre účely verejného ponukového konania v súlade so zákonom číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v prípade, ak súťažná ponuka takéto údaje obsahuje;
- h) listinu preukazujúcu právnu subjektivitu žiadateľa, t.j. výpis z obchodného registra, výpis so živnostenského registra alebo kópiu platného občianskeho preukazu, a to v závislosti od právnej formy záujemcu;
- i) písomné potvrdenie príslušného daňového úradu o tom, že voči záujemcovi nemajú evidované daňové nedoplatky;
- j) písomné potvrdenie Sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní o tom, že voči záujemcovi nemajú evidované nedoplatky;
- k) písomné potvrdenie súdu o tom, že voči záujemcovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v likvidácii ani nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.

6.2 Predloženou súťažnou ponukou je záujemca viazaný 2 mesiace odo dňa jej predloženia, okrem prípadu, že dôjde k zrušeniu verejného ponukového konania. Predkladaná súťažná ponuka musí spĺňať všetky náležitosti podľa týchto súťažných podmienok, v opačnom prípade sa na ňu neprihliada. Akékoľvek potvrdenia orgánov verejnej správy nesmú byť v čase predloženia staršie ako tri mesiace. Obhliadka predmetu predaja nie je podmienkou či náležitosťou pre predloženie súťažnej ponuky.

Článok VII. Forma a lehota predkladania súťažnej ponuky

- 7.1 Závemca predkladá súťažnú ponuku najneskôr do 30 dní odo dňa zverejnenia oznamu o vyhlásení verejného ponukového konania spôsobom podľa Článku I. ods. 1.2 súťažných podmienok. Prvý deň 30 dňovej lehoty začína plynúť nasledujúci deň po dni, kedy bol oznam o vyhlásení verejného ponukového konania zverejnený.
- 7.2 Súťažné ponuky je možné predkladať najneskôr do 11:00 hod. posledného dňa lehoty stanovenej podľa Článku VII. ods. 7.1 týchto súťažných podmienok. Za predpokladu, že posledný deň lehoty vychádza na deň pracovného pokoja (víkend, štátny sviatok), za posledný deň je považovaný najbližší nasledujúci pracovný deň. Zmeškanie lehoty nie je možné odpustiť, na súťažné ponuky doručené po uvedenej lehote sa neprihliada. Súťažnú ponuku je záujemca oprávnený zaslať poštovou prepravou, prostredníctvom kuriéra alebo iným, nie elektronickým prostriedkom. Odovzdanie súťažnej ponuky na prepravu v lehote určenej na predkladanie súťažných ponúk sa nepovažuje za doručenie súťažnej ponuky. Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za oneskorenie s doručením súťažnej ponuky spôsobené z akýchkoľvek dôvodov na strane záujemcu alebo prepravcu.
- 7.3 Súťažná ponuka musí byť datovaná a podpísaná záujemcom, resp. osobou oprávnenou konať v jeho mene, pričom podpis nemusí byť úradne osvedčený. Súťažná ponuka sa predkladá na adresu sídla vyhlasovateľa. Súťažnú ponuku je možné dopĺňať či meniť len do uplynutia lehoty na podanie súťažnej ponuky. Doplnenie, zmenu alebo späť vzatie súťažnej ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti záujemcu, podpísanej záujemcom alebo osobou oprávnenou konať za záujemcu, doručenej osobne alebo zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky na adresu vyhlasovateľa súťaže tak a za rovnakých podmienok, aké sa vzťahujú na súťažnú ponuku. Doplnenú, zmenenú alebo inak upravenú ponuku je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk. Doplnená súťažná ponuka musí byť datovaná a podpísaná záujemcom, resp. osobou oprávnenou konať v jeho mene, pričom podpis nemusí byť úradne osvedčený. Nedodržanie ustanovení tohto bodu bude znamenať, že na súťažnú ponuku sa nebude vo verejnom ponukovom konaní prihliadať a nie je zaradená do hodnotenia. Na neúplné súťažné ponuky sa neprihliada a nie sú zaradené do hodnotenia. Rovnako sa neprihliada na súťažné ponuky záujemcov, ktorí nepreukázali finančné krytie podľa Článku V. ods. 5.2. súťažných podmienok.
- 7.4 Vyhlasovateľ má právo požiadať záujemcov o úpravu či doplnenie súťažných ponúk po uplynutí lehoty na prihlasovanie súťažných ponúk za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (tzv. užšia súťaž).
- 7.5 Každý záujemca môže predložiť iba jednu súťažnú ponuku, buď samostatne sám za seba alebo ako jeden z členov skupiny záujemcov. Záujemca nemôže byť v tom istom ponukovom konaní aj členom skupiny záujemcov, ktorá predkladá ponuku. Vyhlasovateľ súťaže vylúči záujemcu, ktorý je súčasne členom skupiny záujemcov.
- 7.6 Záujemca predkladá súťažnú ponuku v uzavretom obale osobne alebo prostredníctvom poštovej či kuriérnej zásielky, v súlade s podmienkami definovanými v bode 7.2 tohto článku. V prípade, ak záujemca predloží súťažnú ponuku prostredníctvom poštovej či kuriérnej zásielky, rozhodujúci je dátum a čas doručenia súťažnej ponuky vyhlasovateľovi. Záujemca predloží súťažnú ponuku v jednom origináli pričom nevyhotovuje kópie. Obal so súťažnou ponukou obsahuje údaje:
- a) označenie vyhlasovateľa;
 - b) adresu sídla vyhlasovateľa;
 - c) označenie: „verejné ponukové konanie LO Trenčín, a.s., BUDOVA s.č. 3006 a Dielne odborného výcviku a pozemky - neotvárať“,
- 7.7 Na obale súťažnej ponuky nesmie byť uvedené označenie záujemcu.
- 7.8 Vysvetlenie obsahu, zámeru alebo podmienok tejto súťaže, či akékoľvek iné informácie s ňou súvisiace, je možné získať na telefónnom čísle 0902 940 092, prostredníctvom e-mailu: mucka@lotn.sk, alebo písomne na adrese vyhlasovateľa, to až do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk.

Článok VIII.

Wybratie najvhodnejšieho návrhu a vyrozumenie účastníkov

- 8.1 Súťažné ponuky vyhodnocuje vyhlasovateľ, prípadne osobitná komisia určená a zvolená pre daný účel. Vyhlasovateľ určí víťaza verejného ponukového konania v deň otvárania súťažných ponúk. Otváranie obalov so súťažnými ponukami sa môžu zúčastniť taktiež tí záujemcovia, ktorí riadne a včas doručili vyhlasovateľovi súťažnú ponuku a ktorých súťažná ponuka bola zaradená do hodnotenia. Takýto záujemca musí preukázať potvrdenie či iný doklad o predložení súťažnej ponuky do verejného ponukového konania, ako aj doklad o zložení zábezpeky spôsobom podľa týchto súťažných podmienok. Otváranie obalov so súťažnými ponukami sa uskutoční v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných ponúk podľa Článku VII. ods. 7.1 týchto súťažných podmienok verejného ponukového konania, a to v sídle vyhlasovateľa o 12:30 hod.
- 8.2 Vyhlasovateľ vyberie za víťaza verejného ponukového konania toho záujemcu, ktorého súťažnú ponuku bude považovať za najvýhodnejšiu.
- 8.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v súlade s čl. VII. ods. 7.4 týchto súťažných podmienok verejného ponukového konania po uplynutí lehoty na prihlasovanie súťažných ponúk vyhlásiť užšiu súťaž a to vyzvaním najmenej dvoch záujemcov, ktorí riadne a včas doručili vyhlasovateľovi súťažnú ponuku a zároveň, ktorých ponuka z hľadiska hodnotiacich kritérií sa umiestnila najvyššie.
- 8.4 Písomné oznámenie o vybratí najvhodnejšej súťažnej ponuky oznámi vyhlasovateľ všetkým záujemcom, ktorých súťažné podmienky boli zaradené do hodnotenia, a to do 30 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných ponúk. Vyhlasovateľ zároveň s informáciou o úspechu v ponukovom konaní zašle víťazovi ponukového konania výzvu, aby v lehote 30 dní od doručenia výzvy uzatvoril kúpnu zmluvu na predmet predaja podľa týchto súťažných podmienok. Uzatvorená kúpna zmluva sa dopĺňa o údaj o výške kúpnej ceny v súlade s víťaznou ponukou. V prípade, ak víťaz verejného ponukového konania odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu z akéhokoľvek dôvodu, vyhlasovateľ má právo bezodkladne verejné ponukové konanie zrušiť bez určenia víťaza. Vyhlasovateľ má právo určiť náhradného víťaza pre takýto prípad.

Článok IX.

Zrušenie ponukového konania a zmena jeho podmienok

- 9.1 Ponukové konanie je skončené dňom uzatvorenia kúpnej zmluvy, alebo iným spôsobom podľa týchto súťažných podmienok. Vyhlasovateľ nie je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu, a to aj napriek skutočnosti, že došlo k výberu či vyhláseniu víťaza verejného ponukového konania a vyhradzuje si právo v ktoromkoľvek okamihu trvania verejného ponukového konania toto verejné ponukové konanie zrušiť, a to aj bez udania dôvodu. O zrušení ponukového konania je povinný informovať rovnakým spôsobom ako informoval o jeho vyhlásení.
- 9.2 Vyhlasovateľ je oprávnený kedykoľvek počas ponukového konania zmeniť tieto súťažné podmienky, o čom je povinný informovať rovnakým spôsobom ako informoval o vyhlásení ponukového konania. Záujemcovia sú oprávnení v prípade nesúhlasu s novým znením súťažných podmienok odstúpiť od verejného ponukového konania.

Článok X.

Odstúpenie a vylúčenie záujemcu, sankcie

- 10.1 Vyhlasovateľ je oprávnený vylúčiť z ponukového konania ktoréhokoľvek záujemcu v prípade, ak v ktoromkoľvek podaní alebo jeho prílohe učinil objektívne nepravdivé tvrdenie alebo ktorý prestane v priebehu ponukového konania spĺňať podmienky ponukového konania. Vyhlasovateľ súťaže o vylúčení a jeho dôvodoch písomne informuje dotknutého záujemcu. V takom prípade, záujemca je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi sankciu vo výške 10.000,- EUR, ktorú má vyhlasovateľ právo sám si uhradiť zo zloženej zábezpeky.
- 10.2 V prípade, že víťazný záujemca nezaplatí včas kúpnu cenu, alebo neuzavrie kúpnu zmluvu, hoci je na jej uzatvorenie riadne vyzvaný, je povinný zaplatiť vyhlasovateľovi sankciu vo výške zloženej zábezpeky, ktorú má vyhlasovateľ právo sám si uhradiť zo zloženej zábezpeky.
- 10.3 Ktorýkoľvek zo záujemcov je oprávnený odstúpiť z verejného ponukového konania písomným podaním doručeným vyhlasovateľovi, a to až do dňa otvárania obalov so súťažnými ponukami, pričom

platí, že odstúpenie musí byť vyhlasovateľovi preukázateľne doručené najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných ponúk.

Článok XI. Osobitné ustanovenia

- 11.1 Akékoľvek podania, písomnosti, podnety, návrhy či prílohy písomností či podaní, adresované od záujemcu vyhlasovateľovi sú predkladané výlučne v slovenskom jazyku s výnimkou jazyka českého. Akékoľvek podania, písomnosti, podnety, návrhy či prílohy písomností či podaní, adresované od záujemcu vyhlasovateľovi, vyhotovené v jazyku inom ako slovenskom či českom, musia byť úradne preložené do jazyka slovenského, pričom v prípade nezrovnalostí má prednosť slovenský preklad súťažnej ponuky. Na podania, písomnosti, podnety, návrhy či prílohy písomností či podaní, adresované od záujemcu vyhlasovateľovi, ktoré nespĺňajú podmienku podľa tohto článku, sa neprihliada.
- 11.2 Akékoľvek poplatky či náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu predaja z vyhlasovateľa na víťazného záujemcu hradí víťazný záujemca.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Všetky náklady spojené priamo alebo nepriamo s účasťou na ponukovom konaní znášajú výlučne záujemcovia, a to aj v prípade zrušenia ponukového konania alebo zmeny podmienok. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu škody vzniknutej z dôvodu zrušenia ponukového konania alebo zmeny súťažných podmienok. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť uverejnené podmienky súťaže za predpokladu, že zmena uverejnených podmienok súťaže bude zverejnená rovnakým spôsobom ako vyhlásenie súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť bez udania dôvodu, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
- 12.2 Nedodržanie akejkoľvek lehoty určenej v týchto súťažných podmienkach zo strany vyhlasovateľa súťaže nemá žiadny vplyv na priebeh tohto ponukového konania a na platnosť úkonov vyhlasovateľa alebo záujemcov. Záujemcovia nemajú nárok na žiadnu náhradu škody, ktorá im vznikne v súvislosti s nedodržaním lehoty vyhlasovateľom súťaže či nedodržaním iných ustanovení týchto súťažných podmienok či oznámenia, ktorým bolo ponukové konanie vyhlásené.
- 12.3 Všetky podania a oznámenia podľa týchto súťažných podmienok budú uskutočnené písomne a budú zaslané doporučené poštou na adresu vyhlasovateľa alebo adresy záujemcov uvedené na prihláške alebo ponuke alebo na adresu zvoleného zástupcu záujemcu, pokiaľ záujemca alebo vyhlasovateľ súťaže písomne neoznámia inú adresu na doručovanie písomností alebo jej zmenu. Písomnosť zaslaná na adresy podľa tohto bodu sa považuje za doručeníu aj v prípade, ak ju adresát neprevezme a neoboznámia sa s jej obsahom. Deň doručenia sa považuje deň, kedy sa neprevzatá zásielka vráti odosielateľovi.
- 12.4 Ponukové konanie a podmienky, obsah, vznik, zánik a zmena akýchkoľvek právnych vzťahov z nich vyplývajúcich alebo s nimi súvisiacich sa spravujú Obchodným zákonníkom. Rozhodným právom je právny poriadok Slovenskej republiky. Na kolízne normy sa neprihliada.

V Trenčíne, dňa 2021

.....
Mgr. Ľubomír Galko
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Letecké opravovne Trenčín, a.s.

Prílohy:

- Príloha č. 1: List vlastníctva č. 4377
Príloha č. 2: Geometrický plán č. 36335924-128-21
Príloha č. 3: Geometrický plán č. 36335924-129-21
Príloha č. 4: Návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena
Príloha č. 5: Inžinierske siete